

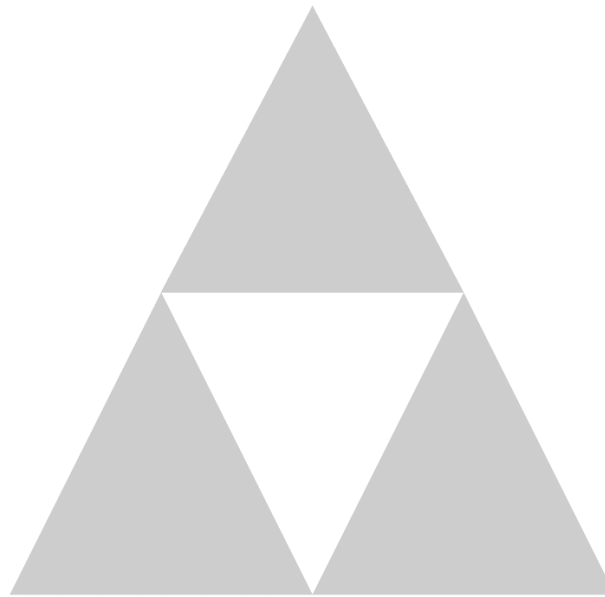


nr. 3. 2004

06.10.2004



6. årgang



NIFnytt

**Elektronisk medlemsblad
fra
Norske Inkassobyråers Forening**

Generalsekretæren har ordet side 2

Endringer i folketrygdens regler om sykemelding side 6

Legalpant i konkursboer side 7



nr. 3. 2004

NIFnytt

06.10.2004



6. årgang

Leder



av generalsekretær
Thor A. Andersen

Sommeren er over. Definitivt. Jeg vet ikke hvordan sommeren forløp for dere? Men personlig fikk jeg en grei sommer. Ordtaket ”det er aldri dårlig vær – bare dårlig klær” passet for noen av sommerdagene riktignok. Men – pytt – så lenge man koser seg og bruker tiden fornuftig så har man det bra!

Høst...

NÅ. Er det høst. Og med den kommer Budsjettmøte og Bransjetreff. Da skal man begynne å tenke på hva som skal skje neste år. Kikke litt i krystallkulen, føle litt på hva medlemmene antas å ønske, lese signalene fra styret og – ja – visjonere litt. Ikke misjonere. Det har jeg dessverre ikke rukket de to siste årene. Ambisjonene om å ta landeveien fatt og besøke medlemmer så vel som potensielle medlemmer er fortsatt her. Flere av dere har også invitert meg direkte. Jeg kommer nok til å la muligheten stå i budsjettet for 2005...

Budsjett...

Men, tilbake til arbeidet med budsjettet. Som de fleste av dere kjenner til er prosessen slik; Jeg utarbeider forslag til styret. Styret gjør de endringer de mener er nødvendig. Lønnsforhandlingene med de ansatte gjennomføres. Styrets utkast til budsjett sendes ut før budsjettmøtet. Budsjettmøtet gjennomføres. Innspill fra budsjettmøtet tas/tas ikke inn i det endelige budsjettforslaget. Budsjettet sendes ut for postal avstemming. Budsjettet vedtas.

I år vil det bli ”noe” annerledes; Jeg setter opp et basisutkast basert på årets budsjett sett i forhold til faktisk forbruk. Dette sendes direkte ut til dere slik at DERE kan gi deres innspill til styret (både postalt og via budsjettmøtet). Deretter utarbeider styret det endelige utkastet til budsjett for 2005. SÅ – kjære medlemmer – nå har dere anledningen til å delta aktivt i arbeidet med neste års budsjett!

Hva skjer ellers..?

Samarbeidsavtalene med kredittopplysningsbyråene opphørte den 1. juli. Bortfallet av sponsorinntekter i størrelsesorden kr. 240.000,- neste år representerer en utfordring selvfølgelig. På den annen side er det bekymringsfullt at kredittopplysningsbyråene på en måte ”parkerer” seg i forholdet til bransjeforeningen. Hvordan dette vil påvirke det videre samarbeid gjenstår å se. Deres tilgang til og deltagelse i bransjens arrangementer blir selvfølgelig noe annerledes. Den rent kommersielle delen, medlemmenes rapportering til dem og medlemmenes kjøp av tjenester antar vi vil fortsette som normalt. Om vi kan finne alternative løsninger eller videreutvikle samarbeidet med eksisterende samarbeidspartner vites ikke på dette tidspunkt. Vi kommer uansett til å ta en samtale med ErgoEphorma om dette. I tillegg (snakk om timing) er jeg kontaktet av en sentral informasjonsleverandør som vurderer å etablere egen base for betalingsanmerkninger. Mulighetene er der.

Lobbyvirksomhet/nettverksbygging...

Vår kjære nestformann omtaler for så vidt dette i sitt ”hjørne”. Jeg føler allikevel behov for å komme med noen kommentarer. Hans oppfordring til å gi oss tilgang til deres egne private kanaler til politikere og administrasjon er utrolig viktig.

fortsetter...



nr. 3. 2004

NIFnytt

06.10.2004



6. årgang

Foreningen må øke aktiviteten på enkelte arenaer samtidig som man må vurdere behovet for å bevege seg inn på nye arenaer. Et kontaktnett som gir tilgang til enkeltpersoner og/eller enkeltroller kan få mye å si for bransjens påvirkningsmuligheter. Send meg disse opplysningene og jeg vil etablere et selvstendig register. Dersom det skal legges begrensninger i henvendelsesform eller –hyppighet, skriv noen ord om det.

Omorganisering av den sivile rettspleie m.m...

I kjølvannet av beslutningen om å overføre forliksråd og namsmenn til politiet har det offentlige startet et dataprojekt med formål å skape en ensartet plattform fra og med 1. januar 2006. Her har jeg, på deres vegne, forlangt at vi blir en del av prosessen videre. Dette, slik at vi kan sikre at bransjen kan levere klager og begjæringer i riktig format. Ikke minst fordi det med stor sannsynlighet vil bli åpnet for elektronisk overføring av saker. Vårt første møte med gruppen som er nedsatt vil være den 5. oktober. Deretter vil nok foreningen måtte invitere til et møte hvor alle medlemmer som benytter egenutviklet programvare og leverandører av standard programvare kan bli informert om grensesnitt, record-layout m.m.

Internkontroll...

Dette er et område som bekymrer meg sterkt. Derfor kommer jeg også stadig tilbake til det. Så vidt jeg kan skjønne er det et urovekkende stort antall inkassobyråer som ikke har fullført dette arbeidet. Verken selv, eller ved hjelp av foreningens standardløsning. Tiden er i ferd med å løpe fra dere!

Kredittilsynets pressemelding om tallene for 1.halvår 2004...

Jeg sendte denne til medlemmene samme dag den kom ut så jeg vil ikke dvele for mye ved detaljene. Den bekrefter for så vidt at det ikke er de store svingningene i porteføljen. MEN, den påviser at det er en markant økning i innbetalinger til selskapene. Da spør jeg meg selv; hvordan kan det da ha seg at det er 20 virksomheter som driver med negativt driftsresultat? Har de ikke klart å omstille seg? Hvem er de – hva gjør de? Det kan da umulig være noen av våre medlemmer?

Foreningens hjemmesider...

Jeg har fått litt pepper i det siste. Fra profesjonelle webutviklere og kommunikasjons-rådgivere. Jeg har valgt å lukke øyner og ører på dette området siden formatet tillater meg med enkle hjelpemidler og kostnadsfritt å oppdatere og endre sidene. MEN – vi er i ferd med å bevege oss inn i år 2005 så kanskje format og stil burde vært annerledes? Tar gjerne innspill og kommentarer på dette. Kan være greit å få det inn i budsjettet, eventuelt.

Bankpower og Norwegian Broker...

Jeg ønsker begge selskapene velkommen som leverandører og samarbeidspartnere til inkassobransjen og –foreningen. Våre medlemmer vil bli informert direkte.

MED ØNSKE OM EN EKSEPSJONELL INKASSOHØST!



Innholdsfortegnelse:

Leder.....	side 2
Møtekalender høsten 2004.....	side 4
Kurskalender høsten 2004.....	side 4
Nestformannens hjørne.....	side 5
Endringer i folketrygdens regler om sykemelding..	side 6
Legalpant i konkursboer.....	side 7
Bankpower – vår nye samarbeidspartner.....	side 13
ErgoEphorma's spalte.....	side 14

Møtekalender - høsten 2004

Inkassoklagenemnda	18. oktober
Budsjettmøte/ Bransjetreff Lisboa	22. - 25. oktober
Inkassoklagenemnda	15. november
Styremøte	16. november
Inkassoklagenemnda	13. desember
Styremøte	16. desember

Kurskalender - høsten 2004

Kurs II	19. - 22. oktober
Kurs III	25. november
Påfyllingskurs	05. - 06. oktober og 07. - 08. desember
Kurssted	Lindorff AS på Skøyen i Oslo.
Påfyllingskurs	Dato ikke fastsatt ennå Namsmannen i Oslo



Høstens mange farger



nr. 3. 2004

NIFnytt

06.10.2004



6. årgang



Nestformannen

*av Klaus Hvidsten,
Lindorff AS*

Høsten er budsjett – og strategitid. Så også for NIF. Foreningens strategi er gjenstand for kontinuerlig fokus og bearbeiding og strategiarbeid har vært en gjenganger på de siste styremøtene. Foreningen skal ifølge formålsparagrafen være en slagkraftig interesseorganisasjon for inkassobransjen og den eneste naturlige samarbeidspartner for myndigheter, media og samfunnet generelt. Sentralt i denne forbindelse står arbeid med bransjens rammebetingelser.

Gjennom målrettet arbeid har vi oppnådd å bli hørt når lover og forskrifter skal lages eller endres. Myndighetene har også vist oss tillitt ved å la oss ta aktivt del i og til og med lede tunge prosesser. Inkassoklagenemnden er et eksempel på dette.

Likevel pålegges vi fra tid til annen rammebetingelser som verken vi, eller våre kunder, og i enkelte tilfeller heller ikke skyldnerne er tjent med. Et ferskt eksempel er økningen av rettsgebyret og den dramatiske økningen av multiplikatoren ved tvangsfullbyrdelse. Selv om endringen er trådt ikraft, har vi imidlertid ikke gitt opp kampen.

Vi har altså mye å ta tak i. En proaktiv mediestrategi er selvsagt viktig. Men enda viktigere er det å ha en bevisst og ryddig strategi for påvirkning av offentlige myndigheter. Gjennom mange år har vi etablert gode kontakter til blant andre Kredittilsynet, Datatilsynet, Forbrukerrådet og de sentrale fagdepartementer, mye takket være generalsekretæren. Disse kontaktene skal vi pleie og videreutvikle. Politiske kontakter har det vært mindre av. I erkjennelse av at den lovgivende makt (fremdeles) sitter på Stortinget, er vi i ferd med å etablere en "lobbystrategi", for kontakt med og påvirkning av enkeltrepresentanter og stortingskommiteer. Når alt kommer til alt er nemlig stortingsrepresentantene avhengige av innspill fra den som kjenner skoen trykke. Og takket være en samlet seriøs bransje, har vi store sjanser for å bli hørt.

Styret har noen kontakter på Stortinget, men dette er ikke tilstrekkelig. Foreningens medlemmer representerer innflytelsesrike mennesker med et stort nettverk. Ikke nøl med å si fra, dersom du har forbindelser i de politiske korridorer. Jo flere punkter som kan kontaktes og påvirkes, desto større er mulighetene til å nå frem med vårt samfunnsnyttige budskap.

Vi har nemlig noe å bidra med!

En god høst til dere alle, - og husk budsjettet!

Klaus Hvidsten
sign.



Endringer i folketrygdlovens regler om sykemelding

*av advokat og IA-prosjektleder Hilde Myklebust
Handels- og Servicenæringens Hovedorganisasjon*

Folketrygdlovens regler om sykemelding ble endret med virkning fra 1. juli 2004. Vi går her nærmere inn på noen av endringene.

Bakgrunnen for endringen i sykemeldingsreglene er at et av delmålene i "Avtalen om et mer inkluderende arbeidsliv" er å redusere sykefraværet. Til tross for at avtalen har virket i drøye to og et halvt år, har fraværet likevel fortsatt å øke. I et forsøk på å snu denne utviklingen ble folketrygdlovens regler om sykemelding endret med virkning fra 1. juli 2004. Fra samme dato har man innført bruk av den nye sykemeldingsattesten: "Medisinsk vurdering av arbeidsmuligheter ved sykdom".

Dersom man skal lykkes i å få en sykemeldt arbeidstaker raskt tilbake i arbeid, viser undersøkelser at det er viktig å starte opp arbeidet med tilrettelegging tidlig i sykemeldingsfasen. Det vil derfor være en viktig utfordring for samarbeidet mellom arbeidsgiver, arbeidstaker og lege å finne løsninger på arbeidsplassen slik at personer med redusert funksjonsevne fortsatt kan være i arbeid. Lovendringen innebærer at disse aktørene plikter å legge til rette for at arbeidstaker helt eller delvis kommer tilbake i arbeid. Lovendringen tydeliggjør arbeidsgivers, arbeidstakers og ikke minst legens plikt til å bidra til forsterket aktivitet under en sykemelding.

Dokumentasjon av arbeidsuførhet og økt krav til aktivitet - legens rolle

Dersom arbeidstaker har behov for en sykemelding, skal legen først vurdere om det er tilstrekkelig med gradert sykemelding. Er ikke dette et alternativ, skal legen ta stilling til om aktiv sykemelding er aktuelt. Legen plikter å foreta disse vurderingene før en 100 % sykemelding utstedes. Det skal med andre ord være tungtveiende medisinske grunner som gjør at en arbeidstaker må være borte fra arbeid. Retten til sykepenger skal være knyttet opp til et aktivitetskrav, og legen skal alltid fokusere på mulighetene og ikke på begrensningene. Unnlater legene å følge de nye reglene, kan de fratras retten til å skrive legeerklæringer som grunnlag for trygdeytelser.

Det er fremdeles lov å være syk, men et hvert sykefravær skal utløse en samtale mellom arbeidsgiver og arbeidstaker om muligheter for arbeidsaktivitet. Det innebærer at arbeidsgiver skal invitere arbeidstaker til en dialog omkring muligheter for arbeidsrelatert aktivitet, og arbeidstaker skal medvirke til å avklare egen funksjonsevne og utarbeidelse av en oppfølgingsplan. Denne oppfølgingsplanen skal utarbeides innen åtte uker og den skal inneholde en plan for hvordan arbeidstaker skal komme tilbake i arbeid. Trygdekontoret kan kreve at arbeidsgiver utleverer planen. Etterkommer ikke arbeidsgiver denne anmodningen kan trygdekontoret ilegge arbeidsgiver en tvangsmulkt. Videre kan manglende samarbeid eller inaktivitet fra arbeidstakers side medføre stans i sykepengeutbetalinger.

fortsetter...



Kan det gjøres unntak fra aktivitetskravet?

Lovens krav til aktivitet tolkes strengt, men unntak kan gjøres der det foreligger tungtveiende medisinske grunner eller der arbeidsaktivitet gjennom tilrettelegging ikke lar seg gjennomføre på arbeidsplassen. Eksempel på sistnevnte kan være små virksomheter med sterkt begrensede tilretteleggingsmuligheter.

Link til de aktuelle bestemmelsene i folketrygdloven www.lovdatab.no/all/tl-19970228-019-021.html

I løpet av høsten vil HSH invitere til frokostmøter om endringene i folketrygdlovens regler om sykemelding.

For påmelding og ytterligere informasjon om møtet, ta kontakt med Grethe Andersen i HSH på telefon 22 54 17 45 eller på e-post g.andersen@hsh-org.no

Til slutt vil HSH ved Heidi Lill Oppegaard avslutningsvis si at hun gleder seg til å se så mange medlemmer av NIF i Lisboa i slutten av oktober.

Legalpant i konkursboer

*av advokat Øystein E. Krabberød,
Kreditorforeningen Sør*

1. Bakgrunn for legalpantet - midler i boet.

Det er siden den nåværende konkursloven, samt dekningsloven, ble vedtatt i 1984 vært en ganske omfattende diskusjon hvorledes konkursboene skal få tilført ytterligere midler for å kunne gjennomføre en rimelig forsvarlig behandling i konkursboene. Som kjent er det i dag kun et forskuddsbeløp i konkursboene på kr. 20.000,-, hvorav Staten selv tar tilnærmet halvparten av dette beløpet i rettsgebyr. Når bostyrer i konkursboene skal gjennomføre en rekke formaliteter, utarbeide innberetninger etc., skjønner man at det i realiteten ikke er midler til å kunne gjennomføre noen form for granskning, enda mindre kunne oppnevne en borevisor.



Advokat Øystein E. Krabberød

I NOU 1993: 16 "Etterkontroll av konkurslovgivningen m.v." foreslo Falkangerutvalget å innføre et legalpant for boomkostninger på 5% av alle pantsatte verdier.

fortsetter...



Legalpant er ensbetydende med et lovbestemt pant, dvs. at en konkret lovbestemmelse gir anvisning på at et slikt pant skal inndekkes før noen form for frivillig pant, for eksempel pantstillelser fra et selskap, eller person, ovenfor en bank.

I Ot.prp.nr. 26 (1998-99) foreslo Justisdepartementet en ordning med legalpant. Etter betydelig lobbyvirksomhet fra bl.a. de to bankforeningene gikk allikevel ikke justiskomiteen inn for å vedta den foreslåtte legalpantregelen. Imidlertid traff Stortinget den 05.06.99 følgende vedtak:

”Stortinget ber regjeringen utrede ulike måter å sikre at det er nok verdier i konkursboer til å kunne drive en forsvarlig bobehandling.”

Dette var bakgrunnen for at Justisdepartementet på nytt i Ot.prp. nr. 23 (2003-2004) fremmet forslag om en legalpantordning. Det har også denne gangen vært sterk påvirkning fra panthaverinteresser, men denne gangen sto justiskomiteen og Odelstinget i mot, slik at det har blitt et nytt lovvedtak. Justiskomiteens innstilling fremgår av Innst. O. nr. 59 (2003-2004). Det endelig lovvedtak ble fattet av Odelstinget 25. mars 2004 og er inntatt i Bsl.O. nr. 64 (2003-2004). Endringene er inntatt i pantelovens § 6-4, samt at det er foretatt noe mindre justeringer, herunder vedr. salg av aktiva i boet, i konkurslovens § 117.

2. Økning av rekvirentansvaret.

Som nevnt er rekvirentansvaret for å begjære konkurs i dag etter konkurslovens § 73 kr.20.000,-. Når debitor selv begjærer oppbud er det staten som inntar for dette ansvaret. For å få en viss fordeling mellom næringsdrivende og det offentlige med hensyn til å øke tilgangen på midler i konkursboet, har regjeringen meddelt at den har til hensikt å forelå en forskriftsendring som vil øke rekvirentansvaret til 50 ganger rettsgebyret, som p.t. vil utgjøre kr. 37.000,-. I hht. at det er foreslått at rettsgebyret fra 01.07.04 skal økes fra kr. 740,- til kr. 800,- vil derfor forskuddsbeløpet øke til kr. 40.000,-.

3. Ny § 6-4 i panteloven.

3.1 Legalpantets omfang.

Det lovbestemte pantet til fordel for konkursboet skal gjelde i et hvert formuesgode som er beheftet med pant, og som tilhører skyldneren på konkursåpningstidspunktet, og som kan være gjenstand for vanlig utlegg eller konkursbeslag i hht. dekningslovens regler.

Dette så i utgangspunktet ut til å være en grei nok presisering. Under høringsrunden for forslaget fremkom det at denne bestemmelsen lett kunne omgås dersom man hadde et holdingselskap uten drift og risiko som pantsatte sine eiendeler som sikkerhet for et driftsselskaps gjeld. På denne bakgrunn foreslo derfor departementet at det ble gjort et tillegg, nemlig om at konkursboet også har lovbestemt pant i formuesgoder som en tredjemann har stillt som pantesikkerhet for konkursskyldnerens gjeld når sikkerheten består på konkursåpningstidspunktet.

fortsetter...



Det er således kun panteheftede eiendeler som er i behold pr. konkursåpningstidspunktet som er omfattet av legalpantet. Dette kan selvfølgelig medføre omgåelsesproblemer ved at pantobjekter selges før konkursåpningen, slik at konkursboet derfor ikke får tilgang til et legalpant.

Lovgiver har derfor innført en regel om at dersom et slikt pantsatt formuesgode eiet av skyldneren selv er solgt innenfor en frist på tre måneder før fristdagen, som vanligvis er den dato som tingretten mottar konkursbegjæringen, kan tingretten ved en kjennelse avgjøre at den / de panthavere som har fått dekning skal innbetale tilsvarende til konkursboet dersom dette er nødvendig for å dekke boomkostninger. Unntak fra denne bestemmelsen gjelder dersom salget av pantgjenstanden er foretatt som ledd i en ordinær og forsvarlig drift.

Denne regelen virker i realiteten som en slags omstøtelsesregel, og vil gå ut over den dårligst prioriterte panthaveren som har fått dekning. Dersom det skulle vise seg i ettertid at denne ikke er søkergod vil dette være boets egen risiko.

Det er også verdt å merkes seg at dette nye legalpantet, kommer foran øvrig lovbestemt pant, for eksempel kommunale avgifter i fast eiendom o.l. Selv om det ikke er inntatt særskilte i lovteksten har departementet gitt anvisning på at de nevnte bestemmelsene også gjelder for tvangsavvikling av aksjeselskaper.

3.2 Maksbeløp for legalpantet.

Panteretten skal utgjøre 5% av formuesgodets beregnede verdi, eller av den salgssum som formuesgodet innbringer.

Dog gjelder det den maksimalgrense med hensyn til beregningen av legalpantets verdi at beløpet ikke kan overstige 700 ganger rettsgebyret for hvert realregistrert pantobjekt, dvs. maksimert til kr. 560.000,- basert på et nytt rettsgebyr på kr. 800,- etter 01.07.04.

3.3 ”Nødvendige boomkostninger”.

Det er imidlertid i loven presisert at denne legalpanteretten kun kan benyttes til å dekke ”nødvendige boomkostninger”. Hva dette begrep skal omfatte har vært gjenstand for en god del diskusjon, og hvor spesielt finansinstitusjonene har vist interesse for hvorledes denne begrensningen skal fortolkes. Bankene later til å ha vært spesielt engstelige for at bostyrerne skal få for frie hender og kunne bruke ubegrensede midler til bobehandlingen.

Departementet har imidlertid nærmere omtalt disse forhold i Ot.prp. nr. 23 hvor det gis en god del føringer om hvorledes dette skal fortolkes.

Som en veiledning har det blitt angitt at det kun skal være tale om dekning av omkostninger som er å betrakte som boomkostninger etter dekningslovens § 9-2, 1. ledd nr. 2. Dette må fortolkes konkret, men departementet har for eksempel gitt anvisning på at nødvendige omkostninger til å undersøke mulige omstøtelige disposisjoner, samt også nødvendige kostnader med et søksmål, vil være innenfor de boomkostninger som det her er tale om.

fortsetter...



Imidlertid vil det ikke være tale om dekning av de øvrige massekrav som faller inn under dekningslovens § 9-2 1. ledd nr. 3, som utgjør for eksempel omkostninger i forbindelse med boets inntreden i skyldnerens kontrakter, omkostninger i forbindelse med boets fortsatte drift av skyldnerens virksomhet, erstatningskrav som boet pådrar seg o.l. Dette da til forskjell for inndekning av rettsgebyr til staten, godtgjørelse til bostyrer og borevisor, rimelig omkostninger til konkursrekviert, samt øvrige normale kostnader ved bobehandlingen, herunder antatt kostnader til ferdigstilling av regnskap o.l.

I denne forbindelse kunne det reises spørsmål om bostyrers arbeid med lønnsgarantisaker også er omfattet av de kostnader som naturlig hører til disse boomkostningene og som man således kunne benytte midler fra legalpantet til å inndekke. Det er imidlertid presisert at dette ikke skal være tilfelle, slik at Lønnsgarantiordningen må inndekke slike omkostninger til bostyrers arbeid dersom dette ikke kan dekkes av boets egne midler uten å ta hensyn til legalpantet.

3.4 Panthavers innløsningsrett.

En hver panthaver, eller for den slags skyld enhver mulig annen interessent, kan innløse boets panterrett. Dette kan i mange tilfeller være praktisk, hvor boet får et kontantoppgjør for legalpantet, og panthaver således får fjernet denne heftelse i pantobjektet for eventuelt å kunne gjennomføre realisasjon på annen måte.

Dersom det skulle være flere som er interessert i å foreta innløsning er det imidlertid bestemt at den best prioriterte panthaveren i det enkelte pantobjekt har fortrinnsrett til innløsning.

Den som på en slik måte innløser boets legalpanterett trer automatisk inn i boets prioritet for et tilsvarende beløp. Det litt spesielle med denne ordningen er at innløserens panterett da skal være å anse som et ordinært avtalepant i det aktuelle formuesgodet og skal anses stiftet på det betalingstidspunkt som innløseren foretar oppgjør ovenfor boet. I denne forbindelse tillegges det derfor bostyrere en plikt til å sørge for at denne panteretten for innløseren får rettsvern. I de aller fleste tilfeller betyr dette tinglysning, dog slik at man følger de ordinære rettsvernsreglene som gjelder for det enkelte formuesobjekt.

3.5 Verdsettelse av formuesgodet.

Selv om det ikke er særskilt nevnt i loven vil det normale bli at verdien av pantobjektet er gjenstand for forhandlinger mellom potensielle innløser og bostyrer. Dersom det imidlertid ikke kommer til en frivillig avtale mellom en innløser og boet er det gitt en regel om at boet, eller den som ønsker å innløse, som i realiteten kan være flere, kan kreve at formuesgodet verdsettes av tingretten. Dette skal skje med bakgrunn i formuesgodets verdi på selve verdsettelsestidspunktet, og tingretten kan i denne forbindelse innhente en takst, hvor kostnadene i forbindelse med denne taksten skal dekkes av boet. Retten har i spesielle tilfeller også anledning til å fastsette taksten ved en såkalt skiftetakst i hht. skiftelovens § 125. En slik skiftetakst kan ikke overprøves.

3.6 Betalingsmislighold - tvangssalg.

Normalt vil en panthaver, eller en annen innløser av boets legalpanterett, gjøre opp pantebeløpet i hht. avtale med bostyrer, evt. i hht. det som måtte være fastsatt av tingretten.

fortsetter...



Det er imidlertid i loven inntatt en særskilt bestemmelse i tilfelle innløseren allikevel ikke frivillig betaler det sikrede beløp til boet innen den angitte frist. I så tilfelle kan boet kreve formuesgodet solgt i hht. dekningslovens § 8-5.

Dette er en særskilt bestemmelse hvor boet har rett til å kreve konkursdebitors panteheftede eiendeler tvangsolgt gjennom de ordinære namsmyndighetene.

Ut over dette vil det imidlertid også bero på ordinære kontraktsrettslige regler om boet kan gjøre ordinære misligholdsbeføyelser gjeldende ovenfor innløseren dersom denne ikke overholder betalingsfristen.

Det er også å bemerke at man kan komme i den situasjon at ingen panthaver eller øvrig interessent ønsker å innløse boets legalpanterett. Da kan boet uten videre tvangsselge formuesgodet.

3.7 Etteroppgjør.

Det er tingretten som avgjør hvor mye av legalpantet som det er nødvendig å benytte under bobehandlingen, jfr. det som er nevnt ovenfor vedr. "nødvendige boomkostninger". Dersom det således oppstår den situasjon at boets panterett helt eller delvis er innløst og det ved slutningen av boet er tilstrekkelige øvrige midler i boet til helt eller delvis dekning av boomkostningene uten å nyttiggjøre seg legalpantet, skal det overskytende beløp tilbakebetales til innløseren. Er imidlertid formuesgodet realisert skal det overskytende beløp tilfalle den eller de av pantekreditorerne som ville fått dekning dersom legalpanteretten ikke var blitt benyttet.

Det kan også være den situasjon at det er realisert eller innløst flere panteobjekter. I så tilfelle skal det foretas en forholdsmessig tilbakebetaling basert på realisasjonssummene for det enkelte formuesgodet.

3.8 Overgangsbestemmelse - ikrafttredelse.

Det er ikke besluttet når lovendringen skal tre i kraft. Foreliggende opplysninger tyder imidlertid på at sannsynlig dato vil være 01.01.05.

Det har imidlertid vært relativt mye diskusjon om denne nye bestemmelsen i § 6-4 ved ikrafttredelsen også umiddelbart skal få betydning for alle eksisterende panteforhold.

Det er nok et legitimt behov for finansnæringen til å få en del tid til å områ seg og for den enkelte kunde vurdere om den nye legalpanteretten for boomkostninger skal få betydning for det enkelte kundeforhold med tilhørende pantsettelse. Det er derfor vedtatt i en særskilt overgangsbestemmelse at den nye legalpanteretten i § 6-4 først går foran avtalepant som er stiftet før lovens ikrafttredelse når det har gått 3 år etter ikrafttredelsestidspunkt. Dette medfører således at legalpanteretten i de første tre årene, høyst sannsynlig perioden 2005 - 2007, kun vil gjelde nye panteforhold inngått i denne perioden, mens det først fra 01.01.2008 vil få fullt gjennomslag for alle eksisterende panteforhold.

Legg merke til at denne overgangsbestemmelsen kun gjelder avtalepant, slik at lovendringen vil få omgående konsekvenser for utleggspant når ikrafttredelsen finner sted.

fortsetter...

**4. Endring av konkurslovens § 117.**

Samtidig med behandlingen av den nye § 6-4 i panteloven ble det også besluttet å innta et nytt annet ledd i konkurslovens § 117 vedr. realisasjon av boets eiendeler. Den nye bestemmelsen angir at boets eiendeler ikke skal kunne selges til skyldneren eller dennes nærstående, jfr. nærmere definisjon i dekningslovens § 1-5, før det har skjedd en kunngjøring i den stedlige avis eller i et egnet elektronisk medium.

Bakgrunnen for denne regelen er at det har fremkommet kritikk, herunder fra ØKOKRIM, om at det i enkelte konkurser skjer en for lettvinnt omsetning av boets ubeheftede aktiva tilbake til konkursskyldneren eller dennes nærstående. Som oftest er det tale om å selge aktiva tilbake til aksjonærer, styremedlemmer eller disses nære familie. Det har vært ønske om å innføre en slik regel, noe som også eksisterer i våre naboland, for å legge visse hindringer for å gjennomføre såkalte planlagte konkurser, hvor de samme personene planlegger å kjøpe tilbake aktiva og på en enkel måte kunne starte på nytt. Lovgiver har derfor ønsket å innføre en mer åpen budgivning om slike aktiva. I denne forbindelse sier den nye lovteksten at det normalt ikke bør være en kortere budfrist enn en uke.

Dog er denne regelen moderert slik at kunngjøring kan unnlates dersom "særlige forhold" gjør at det må anses "uhensiktsmessig" å kunngjøre salget. Det er overlatt til bostyreren å forta denne vurderingen, men bostyrers avgjørelse kan påklages til tingretten.

Det vesentlige med dette er at det er innført en hovedregel om kunngjøring, slik at bostyreren for å unnlate kunngjøring må ha en klar begrunnelse. Slike særlige forhold kan bl.a. være at det er tale om relativt begrensede verdier i forhold til kunngjøringskostnader etc. Videre vil unnlattelse av å kunngjøre kunne være tilfelle dersom det ikke finnes noe reelt marked for eiendelen, at et vareparti for eksempel fort vil bli forringet, at det allerede forefinnes flere interessenter som konkurrerer, eller at det kan påføre boet ansvar eller ikke ubetydelig kostnader med å utsette salget, eller oppbevare formuesobjektene.

Det er i forarbeidene angitt at denne regelen ikke skal gjelde i de situasjoner hvor overbeheftede eiendeler er overført til panthaver etter konkurslovens § 117 c. I disse situasjonene har panthaveren fri rådighet til å realisere uten en nærmere inngripen. Dog er det imidlertid uttalt fra departementet at dersom eiendelene selges sammen med overbeheftede aktiva etter den spesielle regelen i konkurslovens § 117 a, bør kunngjøring finne sted.

Lovbestemmelsen har ennå ikke trådd i kraft, men antas også å få ikrafttredelsestidspunkt 01.01.05.



Bankpower – vår nye samarbeidspartner

av Tone Oliv Berg Dalseth

Hei !

Det er med glede vi nå kan presentere en landsdekkende samarbeidsavtale vedrørende bemanningsløsninger for dere som medlemmer av NIF. Det er mange gode grunner til å bruke Bankpower, som for eksempel ved:

- ferieavvikling
- kurs/opplæring
- sykdom
- toppbelastninger
- ansettelsesfase
- permisjoner
- omlegging
- fusjon/fisjon
- prosjekter
- ren kompetansetilførsel

Hvor mange ansatte en bedrift skal ha til neste år er vanskeligere å forutsi enn noen gang. Hvilke medarbeidere dere trenger til de faste arbeidsoppgavene og hvilke kvalifikasjoner de skal ha, samt å vite hva man skal gjøre når arbeidsmengden svinger, er en stor utfordring. Her finnes det mange svar og noen av dem finner dere hos Bankpower.

Ved å legge opp til en litt lavere grunnbemanning og heller koble inn medarbeider fra Bankpower når arbeidsmengden krever det, kan du senke de faste kostnadene.

Arbeidsgiveransvaret krever ressurser - i oppgangstider, som i nedgangstider. Bankpower kan hjelpe dere med å holde faste kostnader nede uten at det går ut over driften eller kvaliteten i arbeidet. Du kan også prøve ut en person til en fast stilling, før en eventuell ansettelse.

Vi ser frem til et hyggelig samarbeid.

Med vennlig hilsen

Bankpower

Tone Oliv Berg Dalseth

Tlf.: 22018056

Mobil: 928 22618

tone.oliv.berg.dalseth@bankpower.no

Bankpower®



nr. 3. 2004

NIFnytt

06.10.2004



6. årgang

Bankpower tilbyr deg inkassomedarbeidere!

Heltid/deltid – dag/kveld

- Vi er spesialister innen rekruttering til inkassobransjen, faste stillinger og vikariater.
- Vi har medarbeidere med bransjerelatert spisskompetanse.
- Vi benytter oss av profesjonelle, valide og objektive testverktøy.
- Vi involverer oss i kundens hverdag, tar initiativ og er innovative.
- Vår kvalitetsgaranti bidrar til at vi alltid oppfyller vår målsetning:
 - rett person på rett plass til rett tid i hele den avtalte perioden.



www.bankpower.no

Bankpower®



nr. 3. 2004

NIFnytt

06.10.2004



6. årgang



ErgoEphorma's spalte

av Terje Svarttjernet

Hei alle sammen!

Sommeren er vel på siste vers for de fleste. Det er på tide å pakke inn hagemøblene og smøre sykkelkjedene for vinteren. Men noen ting går uforandret videre, bl.a Terjes oppgavehjørne lenger ned på siden. Men først noe faglig informasjon.

EIENDOMSVERDI

Vi ønsker igjen å minne om vår tjeneste Eiendomsverdi som tilbys gjennom infotorg PRO.

Tjenesten estimerer markedsverdi både for fast boligeiendom og borettslagsboliger. Estimatenes bygger på kjente omsetningsstørrelser i nærområdet og oppnådd kvadratmeterpris på sammenlignbare boliger. I tillegg til estimert markedsverdi tilbys en omsetningsrapport og omsetningshistorikk knyttet til eiendommen det spørres på.

Eiendomsverdi fremstår nå med en ny versjon hvor estimeringsmodellen er forbedret.

Klikk for å velge øvrige produkter : *

Omsetningsrapport

Omsetningshistorikk

Estimering

Markedsverdi

Estimeringsgrl.

Kommune: 0301 Gnr: 75 Bnr: 1232 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse AKEBAKKESKOGEN 48 B
0490 OSLO
Matrikkel OSLO 0301/75/1232/0/0 [Gå til EDR](#)

Laveste estimat 2 220 000
Gj.snitt estimat 2 490 000
Høyeste estimat 2 670 000

Basert på følgende opplysninger:

Bygningstype
Boligareal 90 kvm
Byggeår 1982
Fellesgjeld Ikke tatt hensyn til
Grunnlag for estimat fra Eiendomsverdi Verdi beregnet utifra prisindekser for området. Ved bruk av beregningsmetoden fremkommer tre ulike verdiestimer: høyeste, laveste og gjennomsnittlig estimat. I høyeste estimat beregnes verdien fra de eiendommer som finnes i utvalgets øvre prissjikt. Tilsvarende vil laveste estimat benytte beregninger knyttet til eiendommer i laveste prissjikt. For gjennomsnittlig estimat fjernes utvalgets dyreste og billigste eiendommer.

Oppgitt estimert markedsverdi er beregnet med grunnlag i kjente omsetningspriser i eiendommens nærområde. Estimaten må ikke oppfattes som en verditakst.

[Vis utvalg](#)

Se gjerne en nærmere beskrivelse av tjenesten i NIFnytt nr. 1 2004.

**OBOS RETTSREGISTER**

OBOS Rettsregister tilbyr søk på om en person og/eller foretak eier bolig knyttet til OBOS. Tjenesten krever at fødselsnummer og/eller organisasjonsnummer er kjent.

Under vises hvordan dataene blir presentert. Her ble det lagt inn ett fødselsnummer i søkefeltet. Søk i OBOS Rettsregister er priset til kr 10,- pr. søk. (mva kommer i tillegg).



Borettslag Om registeret Priser Nyheter

Følgende leiligheter er registrert på :

Leilighetens adresse	Borettslag	Eierforhold	Forretningsfører
VETLANDSVN 97	VETLANDSVEIEN BORETTSLAG	Andelseier	OBOS

[Bestill Panteattest](#) [Utskriftsvennlig side](#)

Forretningsfører

Oslo Bolig- og Sparelag

P.B. 6666 St.Olavsplass 0129 Oslo w/ Depotavd. Tlf: 22865500 Fax: 22865764

Andelseier(e)

Navn	Fødselsdato	Eierandel
SAGEN, TRINE	220669	

Panteobjekt

Adkomstdokumenter	NR	Pålydende
Andel	362	NOK 100
Borettsbevis	362	NOK 3 600

Dokumentene er hos forretningsfører

Selskapets navn	VETLANDSVEIEN BORETTSLAG	Bolig nr	470
Adresse	VETLANDSVN 97		0685 OSLO

Hjemmelsopplysninger

Ingen hjemmelsanmerkninger er notert.

Panteopplysninger (Selskapet har 1. prioritets pant ihht borettslagsloven §14 og husleiekontrakt

Dato	Prioritet	Type	Pantthaver	Ideell Andel	Beløpsbegrensning
29.09.1998	2	Avtalepant	OBOS Lån & Spar		

[Bestill Panteattest](#) [Utskriftsvennlig side](#)

Gjennom OBOS kan man også bestille dokumenter som årsberetning, gjeldende husleie, eventuelle husleierestanser, husordensregler, vedtekter etc. Dokumentene sendes fra OBOS som elektroniske filer.

OBOS-tjenestene er tilgjengelig under infoLAND i infotorg PRO.

For mer informasjon ta gjerne kontakt med Mette Haugland.
Epost: mette.haugland@ergo.no. Telefon 23 26 12 67.



Effektiv fakturering?

ErgoEphorma tilbyr sikre, effektive løsninger for elektronisk samhandling. Vi kaller det eSamhandling.

ErgoEphorma har utviklet løsningen Postens eFaktura og er en godkjent partner for salg av tjenesten. Postens eFaktura er en tjeneste som sikrer effektiv fakturahåndtering, både for utsteder og mottaker. Fakturakjøring og attestasjon/anvisning må kundene fortsatt håndtere selv, men resten av faktureringsprosessen kan effektiviseres gjennom Postens eFaktura. Tjenesten gir mulighet for å utstede eFaktura gjennom en nettleser, har en innebygget reklamasjonsløsning, og et elektronisk fakturaarkiv.

For fakturamottakere tilbyr vi et sentralt, felles fakturamottak for alle typer faktura, både elektroniske og papirfaktura. Papirfakturaer skannes og tolkes, før all fakturainformasjon overføres på fil, enten i ditt eget økonomisystem, eller til en nettbasert tjeneste for effektiv attestasjon og anvisning.

På samme måte vil en fakturautsteder kun behøve å kjøre fakturering, deretter sørger tjenesten for en effektiv distribusjon gjennom alle tilgjengelige kanaler. Tjenesten printer og sender papirfaktura, og produserer og formidler eFaktura. Mottaker bestemmer hvordan faktura skal overføres, på fil, gjennom nettbank eller på papir. Alt dette holder tjenesten oversikt over, slik at du kan bruke tiden på andre ting.

Vask av kunderegister

Hva er viktig nå du vasker person og foretaksinformasjon? Høyest mulig treff eller best mulig sikker identifisering?

I en vaskeprosess er første steg sikker identifisering av person eller foretak. De eneste registre i Norge i dag for dette formål er Folkeregisteret(DSP) og Enhet/Foretakregisteret. Disse 2 registrene dekker alle personer og enheter i Norge, og er den beste kilde til å knytte dine oppdateringstjenester imot. Med basis i denne knytningen kan du videre følge alle personers eller bedrifers navndringer, flytting av bostedsadresser og når personer eller enheter dør eller legges ned.

Hos EE vil alle objekter avvises i en maskinell vask som ikke tilfredsstillende alle kriterier for entydighet. Forsøksvis vil alle tvilstilfeller kunne behandles manuelt i etterkant av den maskinelle prosessen. Dette er en manuell tjeneste vi kan tilby ifm initiell vask i forkant av Porteføljeovervåkning.

EE kan også tilby vask av returpost. Du kan velge mellom juridiske adresser i DSP eller postadresser fra Postens adresseregister. Predator har funksjon for scanning av returpost, som resulterer i fil til vask hos oss.

Nytt fra EE er at vi nå også kan tilby vask fra Sverige og Danmark. I løsningene benyttes de svenske og danske folkeregistre og foretaksregistre(SPAR og CPR).

fortsetter...



nr. 3. 2004

NIFnytt

06.10.2004



6. årgang

Terjes oppgave-hjørne

Forrige runde tok seg litt opp, men vi ønsker flere svar. Så benytt lunchen, sett dere sammen og ta utfordringen.

Her er forrige oppgave:

Sett at du har to bøtter. Den ene rommer 7 liter og den andre rommer 4 liter.

Hvordan får du da målt opp 2 liter uten andre mål enn 4 liter og 7 liter?

(Du kan bruke så mye vann du vil.)



Terje Svarttjernet

Svar:

Det er nok flere måter å gjøre dette på, og en av disse er på følgende måte:

Du fyller opp 4 l bøtta og tømmer i 7 l bøtta.

Du fyller 4 l bøtta på nytt og tømmer i 7 l bøtta da sitter du igjen med 1 l i 4 l bøtta.

Tøm ut 7 l bøtta og fyll over 1 l fra 4 l bøtta, da har du 1 l i 7 l bøtta.

Fyll opp 4 l bøtta og fyll over i 7 l bøtta, da har du 5 liter i 7 l bøtta.

Fyll opp 4 l bøtta fyll over i 7 l bøtta, da har du 2 liter igjen i 4 l bøtta !!!!! Yess.

Hilsen

Eva og Ragnhild

Løkken Økonomiservice

Vi gratulerer Eva og Ragnhild som vinner av oppgave nr 2. Og en overraskelse er på vei til Orkanger.



Jeg tror Terje Mobrenna har et problem her....

Oppgave 3

Et tog starter i punkt A og kjører mot punkt B med en fart på 80 km/t, mens en bil starter i punkt B og kjører mot punkt A med en fart på 50 km/t. Sammen med bilen i punkt B starter også en fugl å fly mot punkt A, og fuglens hastighet er 100 km/h. Når fuglen møter toget, snur den - uten å miste fart - og flyr mot bilen igjen. Når fuglen så møter bilen, snur den, og flyr til den møter toget. Slik flyr den fram og tilbake mellom bilen og toget helt til bilen og toget møtes.

fortsetter...



nr. 3. 2004

NIFnytt

06.10.2004



6. årgang

Bilen og toget møtes etter nøyaktig en time. Hvor langt har fuglen fløyet da?

Kom igjen folkens! Dette er ikke så vanskelig, eller...??

Send inn svaret til nifoppgaver@ergoephorma.no

Oppgaven er åpent helt til neste utgave av NIFnytt. Vinneren kunngjøres i neste NIFnytt. Og husk nye premier hver gang. Og alle som sender inn riktig svar (selv om man ikke blir trukket som vinner) er med på trekning av en flott årspremie senere.

Som en liten avslutning på NIFnytt 3/2004 vil jeg her avslutte med et lite bilde fra Brukersamlingen vi hadde på Havna Hotell på Tjøme i 2003....

Seilturen vi hadde tror jeg ble et minne for de som var med på denne flotte turen... Bepisningen etter seilturen ble foretatt på Verdens Ende, og vi hadde en fantastisk kveld...

Årets seiltur ble nok også en opplevelse for de som var med...og jeg må vel si det at det er første gangen det gikk med 20 sjøsyketabletter...og bepisningen foregikk på hotellets uterestaurant – men da under tak grunnet øs pøs regnvær...



Håper vi får en bedre opplevelse til neste år.

Vil du ha inn en kunngjøring, noe du vil dele med andre, en annonse eller annet i NIFnytt?

Ta kontakt med oss pr. telefon 33 46 95 60, eller send oss en e-post: lise@inkasso.no

NIFnytt, Postboks 311, 3201 Sandefjord
Besøksadresse: Thor Dahls gt. 1a, tlf.: 33 46 95 60, fax: 33 46 93 13
Redaktør: Lise Christiansen, e-mail: lise@inkasso.no
Ansvarlig redaktør: Thor A. Andersen